

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO
DE LA COMUNIDAD – RECUPERACIÓN POR DESASTRES
HURACÁN SANDY

Ley pública 113-2 del 29 de enero de 2013
FR-5696-N-01 del 5 de marzo de 2013
FR-5696-N-06 del 18 de noviembre de 2013
FR-5696-N-11 del 16 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚMERO 17 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA **NO SUSTANCIAL** SOBRE PROYECCIONES FINANCIERAS Y RENDIMIENTO

Incluye la tercera asignación del CDBG-DR y Rebuild by Design – Enmiendas #11 y #12 al Plan de Acción

FECHA DE ENTREGA AL HUD: 14 de julio de 2015

FECHA DE REENVÍO AL HUD: 20 de agosto de 2015

FECHA DE APROBACIÓN POR EL HUD: 10 de noviembre de 2015

Chris Christie
Gobernador

Kim Guadagno
Vicegobernadora

Charles A. Richman
Comisionado



Enmienda No Sustancial Número Diecisiete al Plan de Acción, en el marco de la Ley de Asignaciones de Asistencia por Desastres (Huracán Sandy) de 2013, Ley Pública 113-2

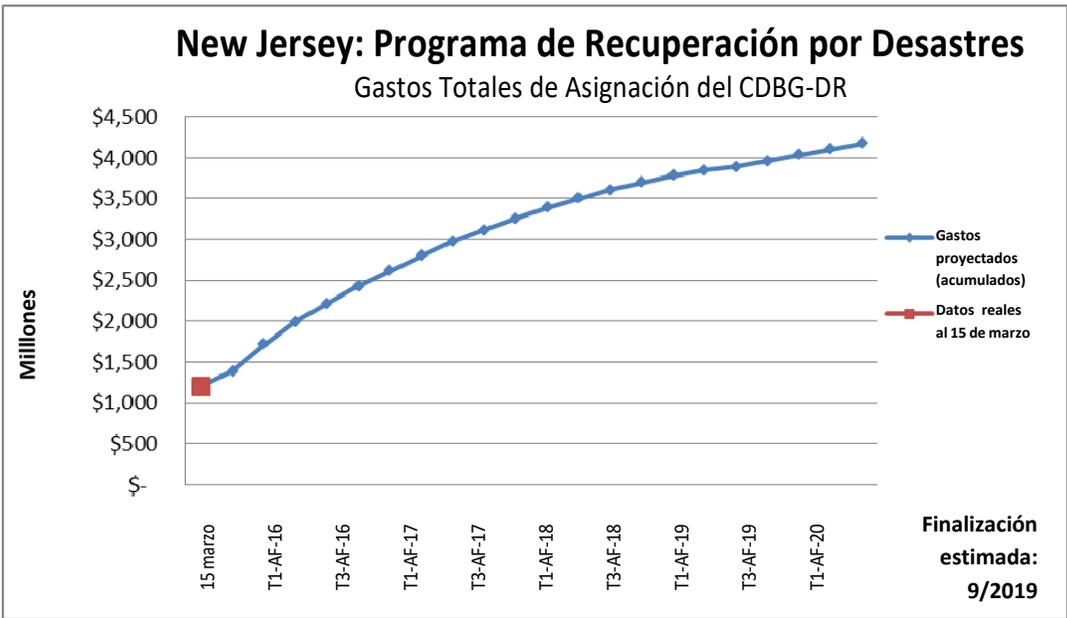
I. VISIÓN GENERAL

Esta **Enmienda Número 17 al Plan de Acción (APA)**, aprobado por el Estado, cumple con los requisitos del Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-11] emitido el 16 de octubre de 2014, por el cual el Estado recibió una tercera asignación de los fondos del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) de US\$501,909,000 y una asignación de US\$380,000,000 para los proyectos de *Rebuild by Design*. El aviso requiere que el concesionario "modifique su Plan de Acción público para actualizar sus proyecciones de gastos y resultados dentro de 90 días desde la aprobación de su enmienda al Plan de Acción". El 20 de abril de 2015, el Estado recibió la aprobación formal del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de su Enmienda Número Once al Plan de Acción para la tercera asignación y para la Enmienda Número Doce al Plan de Acción para los fondos del CDBG-DR para *Rebuild by Design*.

Además, en el Aviso se afirma que "modificar el Plan de Acción para justificar estos cambios, no se considera una enmienda sustancial". Al ser una enmienda no sustancial, la Enmienda No Sustancial Número Diecisiete al Plan de Acción será publicada en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) con arreglo a los requisitos del HUD.

II. PROYECCIONES DEL GASTO

En el cuadro *Gastos Totales Proyectados* se indica el plazo de los gastos proyectados correspondientes a los fondos del CDBG-DR para New Jersey y de los fondos de *Rebuild by Design*, aprobados por el HUD el 20 de abril de 2015, por un monto total de US\$4,174,429,000. Los programas incluidos en la asignación se describen en detalle en el aprobado Plan de Acción del Estado y sus enmiendas posteriores. La tercera asignación, tal como se describe en la Enmienda Número Once al Plan de Acción, provee asistencia a los programas en sectores afectados por el huracán, a saber, vivienda, desarrollo económico, infraestructura y servicios públicos esenciales. Con la Enmienda Número Doce al Plan de Acción, se da apoyo a los proyectos de *Rebuild by Design*.



Notas sobre Metodología:

Como Concesionario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA hace un seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos autorizados para administración y planificación. El Estado incorpora las proyecciones de cada gerente de programa o agencia subreceptora de fondos del CDBG-DR para confirmar de manera trimestral las proyecciones financieras y el rendimiento de cada programa durante la existencia del programa.

El Estado ha ajustado las proyecciones en adelante para reflejar los gastos reales hasta la fecha, según lo informado en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés), del 1 de enero de 2015 al 31 de marzo de 2015, aprobado por el HUD.

Supuestos para los cuadros de gastos proyectados:

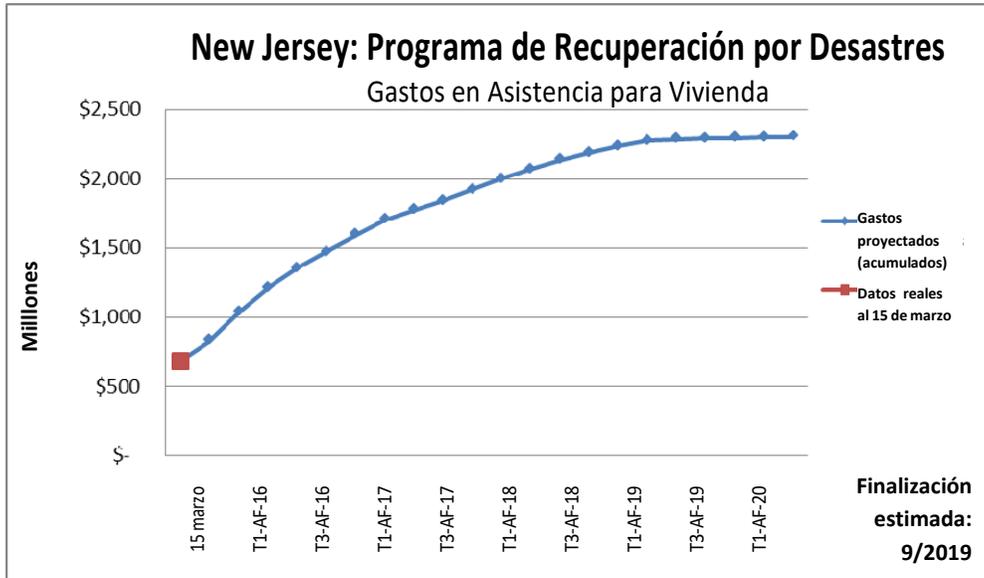
- Las categorías de gastos acumulados en los siguientes cuadros fueron definidos por el HUD en la Guía Explicativa relacionada a la compleción de las proyecciones. El DCA ha incluido una lista de programas para cada representación gráfica incluida en las proyecciones financieras en forma de agregados para cumplir con las categorías prescritas por el HUD.
- Tal como se señala en los cuadros, los trimestres representan el año fiscal del Estado de New Jersey, que va desde el 1 de julio al 30 de junio del año siguiente. Por ejemplo, T1-AF-16 corresponde al trimestre de julio a septiembre de 2015.
- Las previsiones del programa que se reflejan en los cuadros de las secciones A y B, incluyen los costos directos del proyecto y los costos de entrega de la actividad, que contienen las necesarias autorizaciones medioambientales e históricas, revisiones de título, la Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación y Adquisición de Propiedades (URA, por sus siglas en inglés), la gestión del programa y presentación de informes. Por lo general, los costos por entrega de la actividad conforman el 15% al 20% de los fondos totales del programa. Cada presupuesto de programa que es administrado por una agencia subreceptora, asume también un tope del 0.5% para gastos administrativos, los que según las pautas del HUD no pueden ser considerados como parte de la actividad de entrega; tales como monitoreo, auditoría, gestión financiera, servicios generales, etc. Estos costos están incluidos en el cuadro de Administración y Planificación. El cuadro de Gastos Totales del CDBG-DR y el cuadro de Administración y Planificación incluyen los fondos de *Rebuild by Design*.
- El cuadro sobre Administración y Planificación en la sección C representa los gastos proyectados para la gestión general administrativa y supervisión de los fondos totales del CDBG-DR, incluyendo para *Rebuild by Design*. Los costos de administración tienen un tope establecido por el HUD del 5% de los fondos totales adjudicados.
- En conformidad con la Ley de Asignaciones, las proyecciones establecen como fecha límite para el cese actual de fondos en su totalidad el 30 de septiembre de 2019. Sin embargo, con base en el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-14] emitido el 11 de mayo de 2015 -y establecido en la sección 904(c) de la Ley de Asignaciones- el Estado se reserva el derecho de solicitar una dispensa del plazo de 24 meses para el gasto, si es necesario.

A partir del 1 de julio de 2015, el Estado ha distribuido un total estimado en US\$1.4 mil millones directamente en beneficio de los propietarios de viviendas, empresas, viviendas de alquiler y comunidades, que continúan en el proceso de recuperación y construcción con resiliencia contra el impacto de tormentas futuras. El Estado sigue dando prioridad a la asistencia a los hogares de ingresos bajos y moderados y a las áreas identificadas como las más gravemente afectadas por el huracán Sandy.

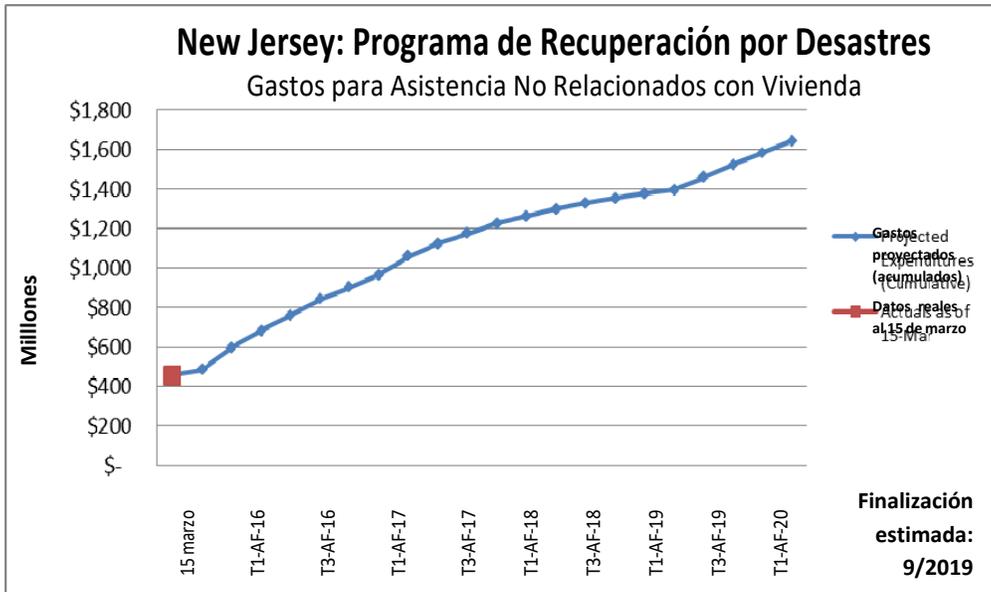
- A. En el cuadro sobre **Gastos Proyectados en Asistencia para Vivienda**, se demuestra la proyección de los fondos de los programas dirigidos a proporcionar asistencia para la recuperación del sector

inmobiliario. Los programas de asistencia para vivienda están compuestos por programas de asistencia al propietario y para alquiler.

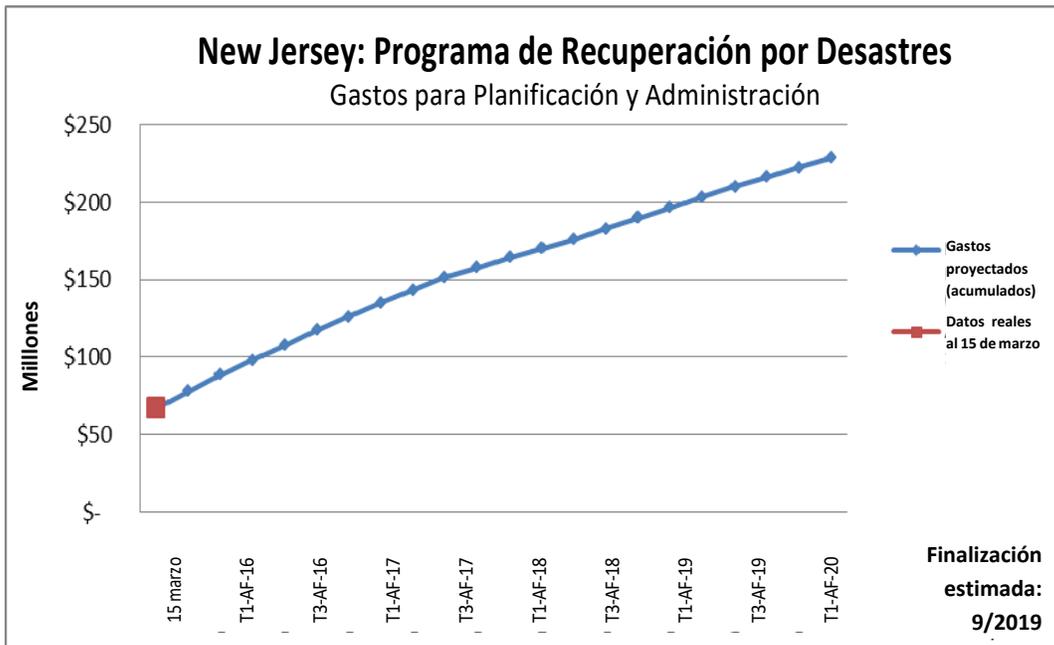
Los programas que se incluyen son: Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés); Programa de Compra *Blue Acres*; Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas; Vivienda Multifamiliar de Alquiler Asequible; Vivienda de Alquiler Asequible con Necesidades Especiales; Revalorización del Vecindario; Reducción del Riesgo de Plomo y el Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



- B. En el cuadro de **Gastos Proyectados para Asistencia No Relacionada a Vivienda** se muestran los gastos proyectados para programas de recuperación aparte de vivienda, incluyendo aquellos para Revitalización Económica, Apoyo a Entidades Gubernamentales, Infraestructura (más el de *Rebuild by Design*) y para iniciativas de Servicios de Apoyo aparte de vivienda, tales como Programa de Asesoría en Vivienda y Manejo de Casos, Contrapartida de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) y los programas de control y vigilancia de mosquitos. Los programas de asistencia para alquiler y pagos iniciales, tales como Incentivos para Arrendadores, Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda, asistencia para Vivienda para Desamparados en forma de subsidios para Asistencia Restringida del Alquiler para Arrendatarios e Incentivo para Vivienda de Reubicación, se incluyen en la categoría *no relacionada a vivienda*, según lo determinado por el HUD, ya que se considera que los subsidios no son para actividades directas de construcción de vivienda, denotadas en el Cuadro A.



- C. En el cuadro sobre **Gastos Proyectados para Planificación y Administración** se muestran los gastos proyectados para planificación de actividades, así como los relacionados con administración, gestión de supervisión, presentación de informes y seguimiento de todos los programas financiados por los fondos del CDBG-DR. Esto incluye Servicios Locales de Planificación y Planificación de Mitigación Medioambiental e Histórica junto con *Rebuild by Design*.



III. PROYECCIONES DE RENDIMIENTO

En la plantilla del HUD se prescriben las categorías en las que se registran las proyecciones de rendimiento. Los resultados proyectados a menudo son extraídos a través de varios programas.

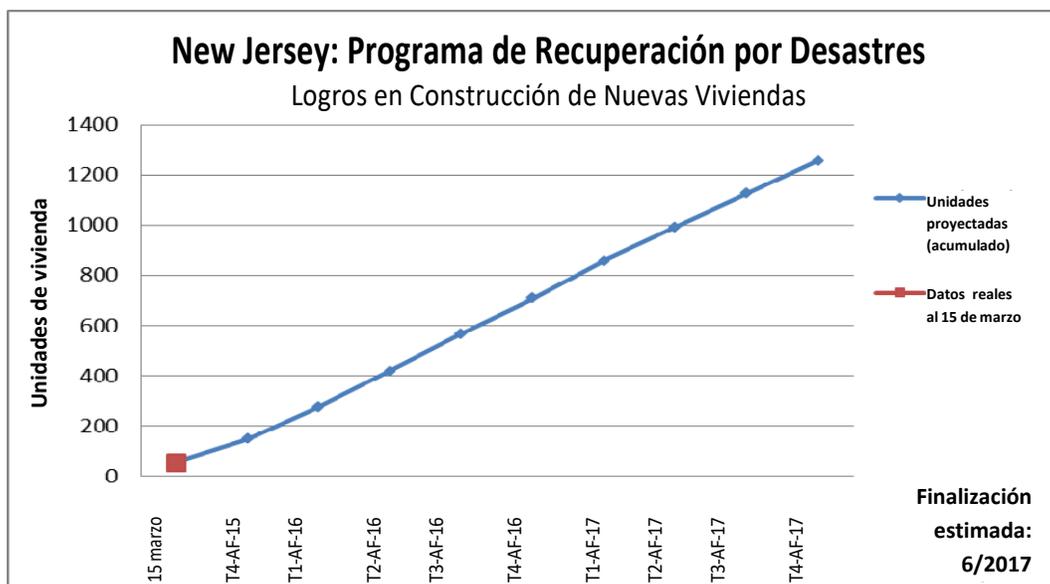
Notas sobre Metodología:

Los gerentes de programa y subreceptores han indicado la anticipada compleción de objetivos de rendimiento para cada trimestre hasta que todos los fondos sean gastados. Si bien existen muchas

medidas del rendimiento, los cuadros representados en la Sección III reflejan agrupaciones de medida del rendimiento, especificadas por el HUD en la guía para proyecciones. El Estado ha ajustado las proyecciones en adelante para que reflejen los datos reales a la fecha, según lo informado en el más reciente QPR del 1 de enero de 2015 al 31 de marzo de 2015, aprobado por el HUD.

Supuestos:

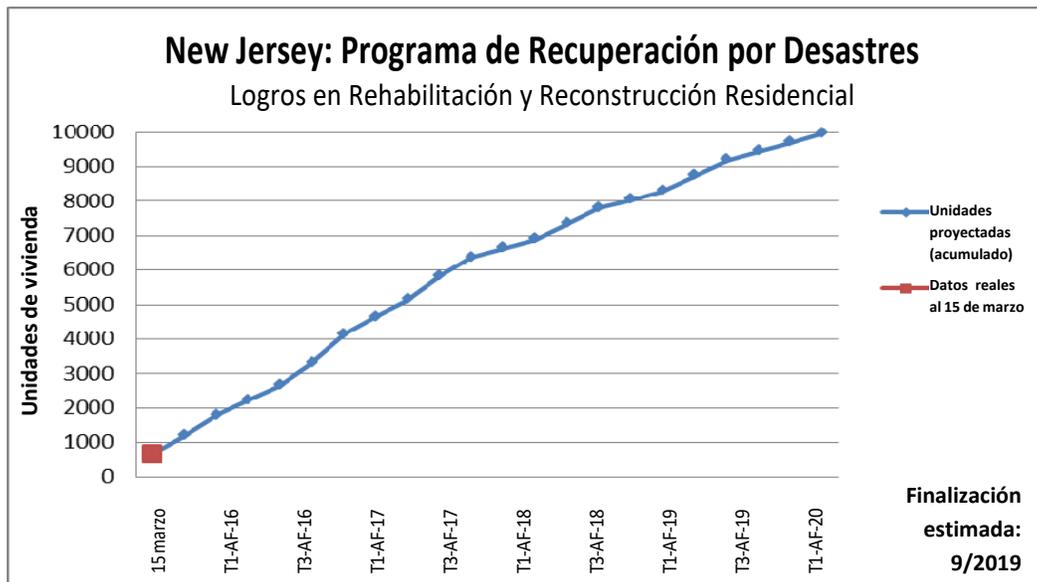
- Las categorías para trazar los indicadores de rendimiento fueron definidos por el HUD y abarcan los programas. El DCA ha incluido una lista de programas para cada representación gráfica contenida en las proyecciones de rendimiento como agregados para cumplir con las categorías prescritas del HUD.
 - El rendimiento está vinculado a las proyecciones financieras, pero, conforme a requisitos del HUD, los resultados del rendimiento sólo se observan una vez completados y alcanzado el objetivo nacional. Las Proyecciones de Rendimiento reflejan la fecha en que se considera que se va a cumplir el objetivo. Por ejemplo, las nuevas unidades de vivienda bajo el programa multifamiliar de vivienda asequible se cuentan sólo cuando se llega al punto de ocupación por un arrendatario, aunque las proyecciones financieras reflejarían los fondos gastados en construcción. Asimismo, la reconstrucción de viviendas y construcción de infraestructura pueden mostrar fondos gastados pero la medida de rendimiento sólo es lograda y registrada al finalizar las obras.
- A. En el cuadro sobre **Logros Proyectados en Construcción de Nuevas Viviendas** se muestran las proyecciones de rendimiento en los programas para construcción de nuevas viviendas. Esto incluye los programas de Vivienda Multifamiliar de Alquiler Económico, Vivienda de Alquiler Asequible con Necesidades Especiales y Revalorización del Vecindario, que crearán nuevas unidades de vivienda. (Nota: la rehabilitación de unidades y viviendas existentes se incluye en el Cuadro C).



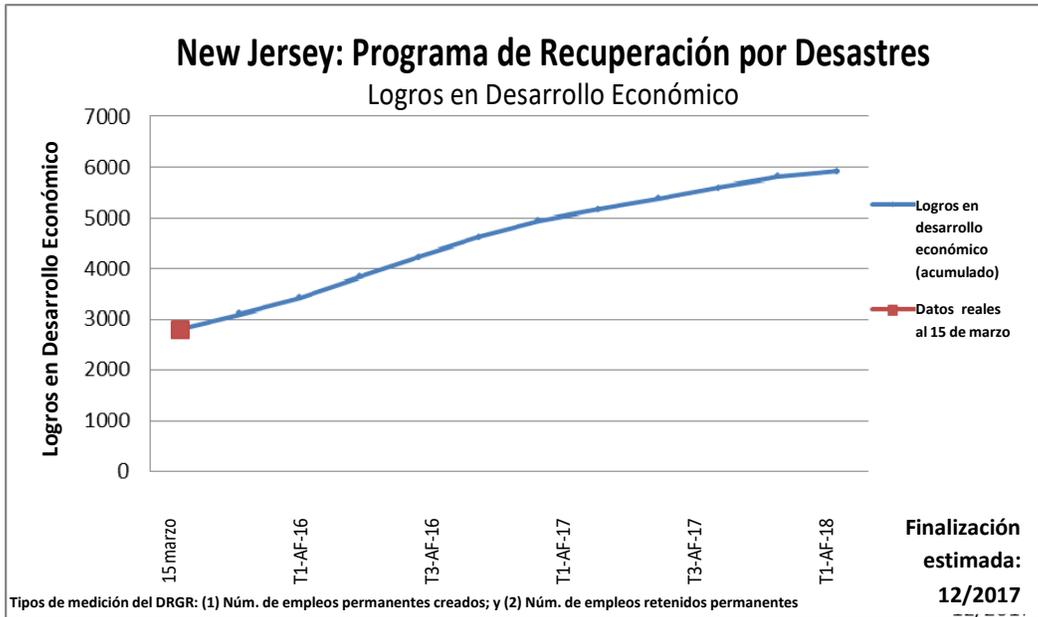
- B. En el cuadro sobre **Logros Proyectados en Asistencia para Propietarios de Viviendas** se muestran los resultados proyectados para el programa designado para ayudar a arrendadores y compradores con la posibilidad de compra de vivienda. Esto incluye el Programa Sandy de Asistencia al Comprador de Vivienda.



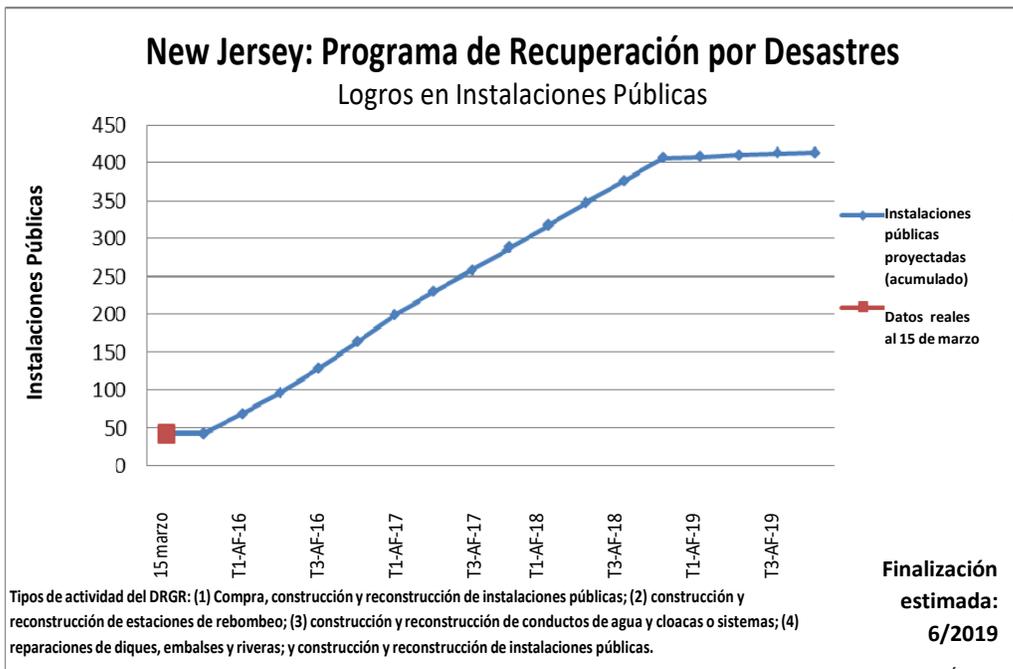
- C. En el cuadro sobre **Logros Proyectados para Rehabilitación y Reconstrucción Residencial** se muestra el número previsto de unidades que se beneficiarán con los programas de recuperación para rehabilitación y reconstrucción de propiedades existentes y de alquiler. Esto incluye los programas de RREM, LMI, Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, Vivienda Multifamiliar de Alquiler Asequible, Vivienda de Alquiler Asequible con Necesidades Especiales, Revalorización del Vecindario y Reducción del Riesgo del Plomo.



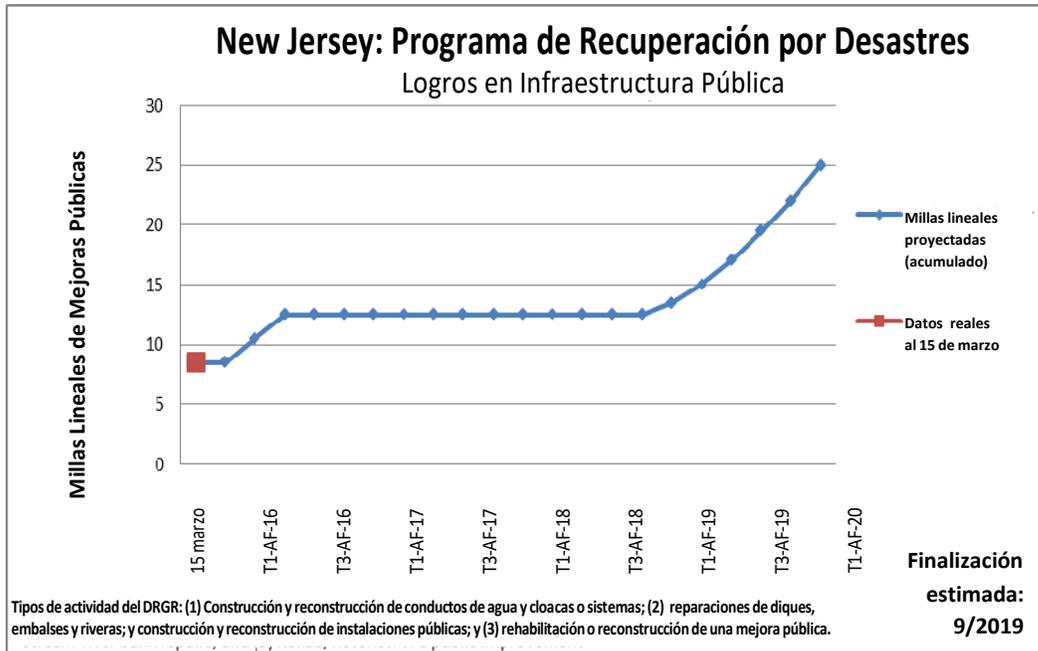
- D. En el cuadro de **Logros Proyectados de Desarrollo Económico** se muestra el resultado proyectado de los programas de revitalización y desarrollo económico. Esto incluye el de Subsidios y Préstamos Condonables para Pequeñas Empresas y el de Préstamos Directos a Pequeñas Empresas.



E. En el cuadro de **Logros Proyectados en Instalaciones Públicas** se representan los resultados proyectados para los programas de recuperación y resiliencia, diseñados para ayudar en la reparación y las mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de los programas de infraestructura y de contrapartida de la FEMA. Esto incluye el Banco de Resiliencia Energética, de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación y de Revitalización de Vecindarios y Comunidades.



- F. En el cuadro sobre **Logros Proyectados en Infraestructura Pública** se representan los resultados proyectados para los programas de recuperación que fueron diseñados para rehabilitación de infraestructura pública crítica. Ello incluye los proyectos del programa de fondos de contrapartida no federal y de *Rebuild by Design*, relacionados con reparaciones de carreteras e infraestructura, control de inundaciones y mejoras de resiliencia. Tenga en cuenta que *Rebuild by Design* debe pasar una serie de etapas de planificación y aprobación, según lo prescrito por el HUD y, por lo tanto, generalmente tiene un plazo de implementación más largo. Una vez finalizado el diseño de ingeniería en el 2016, el calendario del proyecto estará más claramente definido.



- G. En la siguiente lista se representan varias medidas de rendimiento y resultados proyectados para los programas de recuperación no indicados en las secciones anteriores.

SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS	TOTAL
Unidades gubernamentales proyectadas con asistencia para necesidades de servicios esenciales	55
Asistencia proyectada para familias – Subsidio como incentivo para reubicación	18,128
Unidades asequibles proyectadas para asistencia – Incentivo al arrendador	898
Propiedades proyectadas para compra – Programa de Compra de <i>Blue Acres</i>	250
Planes locales de desarrollo proyectados (Planificación de subvenciones a gobiernos locales)	328
Número proyectado de unidades gubernamentales (no comerciales) asistidas del Departamento de Salud (DOH, por sus siglas en inglés) y el Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés) Educación y Vigilancia de Mosquitos; Cumplimiento del código de zonificación; Fondo de Predesarrollo	268
Número proyectado de inspecciones de construcción	157,446
Propiedades proyectadas para demolición de estructuras inseguras	500
Número proyectado de viviendas asistidas para desamparados y ayuda temporal para alquiler de vivienda	2,250
Número proyectado de casos cerrados: Asesoría en Vivienda	2,153

ANEXO A

La plantilla del HUD (archivo en Excel) con las proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento se incluye como Anexo A de esta Enmienda Número 17 al Plan de Acción.